

МОСАЛЬСКАЯ ГАЗЕТА

Издается с августа 1917 года

№ 104 (9695)

28 декабря 2010 года, вторник



■ **Благоустройство** ■

Официально

Газ пришел в деревню Людково

В канун Нового года жители д. Людково получили значимый подарок, – в их деревню пришел газ. Не нужно, наверное, говорить, что это событие позволит поднять на принципиально иной уровень жизнь местных жителей и обеспечить бесперебойное функционирование социальных учреждений поселения. Дать официальный старт этому событию приехали заместитель министра – начальник управления газификации и газоснабжения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области Белобровский В.Г., глава районной администрации Суслов П.А., его заместители по социальным и экономическим вопросам Кузина И.М. и Рагулин Н.Н., начальник МУП КЭТ и ГС Рыжов Н.Н., представители «Кировмежрайгаз».

Откровенно говоря, многие людковцы не ожидали, что газ придет в их дома уже в 2010 году. Поэтому для первых 83 счастливицев это стало в какой-то мере приятной неожиданностью. Своим мнением по преимуществу газового отопления с членами высокопоставленной делегации поделилась семья Рахуба, гостеприимно пригласившая их к себе в дом. – Это просто счастье, что к нам пришел газ, признались пенсионеры. – Нам теперь не нужно топить весь день печь, чтобы в доме было тепло. В скором времени планируем подключить водонагревательный прибор, чтобы обеспечить себя горячей водой. Хозяйка дома высказала гостям слова особой признательности за скорое решение вопроса газификации, и в знак благодарности угостили всех присутствующих вкусными пирожками и блинами, испеченными в духовке новой газовой плиты.

Осмотрели члены делегации и социальные учреждения поселения, которые уже более месяца отапливались газом в режиме пусконаладочных работ: среднюю общеобразовательную школу и сельский дом куль-



туры. Директор школы Сочина А.И., выразив большую благодарность всем, кто помогал перевести школу на газовое отопление, призналась, что в здании намного теплее и теперь у нее хлопот станет меньше. Хлебом с солью встречали членов делегации и работники Людковского сельского дома культуры. Как сообщил глава администрации поселения Андриянов В.В., теперь такое большое по-

мещение, как СДК, будет эффективно отапливаться, и проблем с температурным режимом учреждения не возникнет.

Хочется надеяться, что в скором времени будут газифицированы и другие поселения варшавской зоны. Областное и районное руководство считает эту задачу одной из приоритетных.

В. КАСЬЯНОВ. Фото автора.

Кадровый резерв

21 декабря в Ферзикове заместитель губернатора – руководитель администрации губернатора Виктор Квасов провел выездной семинар-совещание с управляющими делами администраций муниципальных районов и городских округов области. Обсуждались итоги работы муниципальных образований по формированию кадрового резерва.

Отмечалось, что в настоящее время в кадровый резерв муниципальных районов и городских округов входят 1217 человек. В Обнинске, Калуге и Мосальском районе от 60 до 82,5% резервистов составляют граждане до 35 лет. В Людиновском и Юхновском районах целевую подготовку прошел весь муниципальный кадровый резерв.

Речь также шла о назначении резервистов на управленческие должности. Лидером в этом направлении признан Жиздринский район, где все муниципальные вакансии были заняты представителями кадрового резерва. В Мосальском и Людиновском районах руководящие посты в организациях муниципалитетов также заняли резервисты.

В ходе обсуждения Виктор Квасов подчеркнул, что без эффективной реализации в области кадровой политики невозможно дальнейшее успешное развитие экономики и социальной сферы муниципалитетов.

Подписано Соглашение

22 декабря в Москве губернатор области Анатолий Артамонов и руководитель Федерального агентства лесного хозяйства Виктор Масляков подписали соглашение о взаимодействии между Федеральным агентством лесного хозяйства и Правительством Калужской области.

Документ предусматривает взаимодействие в сфере многоцелевого и рационального использования лесных ресурсов Калужской области. Его основные направления – научно-техническое обеспечение использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, повышение кадрового потенциала лесного хозяйства, формирование инновационной инфраструктуры отрасли.

Управление по работе со СМИ администрации губернатора области.
Официальная информация доступна на сайте областной администрации: www.admoblkaluga.ru

■ **Рабочий визит**

В районе ведется модернизация системы образования

22 декабря в Мосальск приехал с рабочим визитом министр образования и науки Калужской области Аникеев А.С. Вместе с главой администрации муниципального района «Мосальский район» Сусловым П.А., его заместителем по социальной политике Кузиной И.М. и заведующей отделом образования и охраны прав детства Устюхиной О.А. он посетил городские учреждения дошкольного, начального и полного среднего образования.



С благодарностью от учащихся

Обход начался с только что отремонтированной начальной школы МСОШ № 2 по улице Кирова. На торжественной линейке прозвучали слова благодарности и со стороны директора учебного заведения Альмовой Е.А., и от учащихся в лице президента «школьной республики» Карповой Анастасии. Министр посетил урок краеведения, где можно было оценить качественные преобразования отремонтированного кабинета: класс стал светлым, теплым и уютным. Осмотрел пищеблок, ознакомился

с меню, стоимостью обедов, температурным режимом и санитарным состоянием учебного учреждения, обсудил механизм оплаты школьных обедов.

Дав рекомендацию по замене оборудования пищеблока, Александр Сергеевич отметил, что не нужно расплывать областные и муниципальные средства на нужды сразу всех образовательных учреждений. Необходимо решать все вопросы в рамках одной задачи, а потом переходить к решению другой. Тогда результат проведенной работы будет заметен.

Коснулся министр в своих поручениях и вопроса более тесного взаимодействия отдела образования с профильным областным министерством, чтобы использовать возможность наиболее плотно работать по направлению участия в различных областных целевых программах.

Не обошел вниманием Аникеев А.С. и МСОШ № 1, где осмотрел кабинеты информатики, начальных классов, медицинский кабинет. Благоприятное впечатление произвел на него школьный спортзал.

Понравился министру и Мосальский детский сад комбинированного типа «Радуга». Он положительно оценил старания педагогического коллектива детского сада в области разностороннего развития способностей детей с самого раннего возраста, пообещав оказать содействие в подключении учреждения к сети Интернет.

По итогам визита министр образования дал некоторые поручения муниципальному руководству в плане совершенствования функционирования районной системы образования. Между тем Александр Сергеевич отметил, что, несмотря на достаточно скромные возможности местного бюджета, руководству района в рамках программно-целевого финансирования удастся успешно решать задачи модернизации системы районного образования: проводить обновление материально-технической базы образовательных

учреждений, оснащать школы высокотехнологичным оборудованием, повышать уровень оплаты труда.

В ходе своего визита министр образования и науки Калужской области ответил на ряд вопросов районной газеты.

– **Александр Сергеевич, как изменится положение школ в связи с вступлением в силу Федерального закона № 83-ФЗ, в результате чего государственные (муниципальные) учреждения будут разделены на бюджетные и казенные, первым из которых предоставят больше имущественной самостоятельности?**

– Этот закон касается совершенствования положения образовательных учреждений, и ни в коем случае не затронет существующих социальных гарантий, из которых главным является бесплатное среднее образование. В результате вступления в силу закона расширится финансовая самостоятельность образовательных учреждений, что, в свою очередь, позволит привлечь дополнительные материальные средства в сферу образования. Учреждения образования перейдут от сметного финансирования к субсидиарному.

– **Готово ли на ваш взгляд региональное образование начального и среднего звена к новым образовательным стандартам?**

– С 2011 по 2013 годы новые стандарты будут введены во все ступени среднего образования. Для успешной реализации этой задачи необходимо выполнить три основных условия: подготовить кадры, которые будут вести образовательный процесс по новым стандартам, создать благоприятные условия для обучения и обеспечить пополнение школ необходимыми образовательными ресурсами. Исходя из вышесказанного, считаю, что региональное среднее образование готово к переходу на новые стандарты.

– **Как привлечь в школу молодые кадры?**

– Чтобы решить эту проблему, нужно повысить уровень заработной платы педагогическим работникам и сделать работу учителя престижной. На мой взгляд, общество осознало необходимость этого, что наглядно показал Год учителя.

В. КАСЬЯНОВ. Фото автора.

«Твой выбор»

— под таким названием в конце ноября в кинотеатре «Мир» прошла встреча учащейся молодежи с представителями исполнительной власти района и правоохранительных органов. На мероприятии присутствовали и «трудные» подростки, поэтому основной целью стала профилактика асоциальных явлений среди молодежи и пропаганда здорового образа жизни.



Выступление волонтеров МСОШ № 2

«Отнеситесь, пожалуйста, серьезно к нашей встрече. Возможно она поможет кого-то отвлечь от противоправных поступков, — с этих слов начал свое выступление прокурор Мосальского района Калужской области Жучков Д.Н. — Наверное, не все знают, что в настоящее время процент совершенных проступков и преступлений молодежью стабильно высок, и тенденции к снижению этих показателей не наблюдаются. Уже с 16, а по тяжким и особо тяжким уголовным преступлениям и с 14 лет, несовершеннолетние подростки могут быть привлечены к ответственности. Но, если они не достигли 14-летнего возраста, отвечать за них будут родители. На территории Мосальского района, к счастью, молодежь привлекается к административной ответственности, а не к уголовной, но и этот факт не может не настораживать».

Печальную статистику подтвердила инспектор по делам несовершеннолетних ОВД по Мосальскому району Иванюгина Е.В., сообщившая, что за 2010 год несовершеннолетними подростками было совершено три преступления

имущественного характера (кражи). За 10 месяцев текущего года на подростков было составлено 94 протокола, в том числе 55 административных материалов за нарушение режима «комендантского часа». Подростки штрафовались за распитие спиртных напитков, хулиганство, совершенное в состоянии алкогольного опьянения, нанесение телесных повреждений в ходе драк и т.д.

— Это происходит от того, что многие родители не чувствуют ответственности за своих детей, — заключила ответственный секретарь комиссии администрации района по делам несовершеннолетних и защите их прав Кузина В.Т. — Некоторые из них думают, что в совершении противоправного проступка нет ничего страшного. Такие рассуждения в корне неверны. Не существует малозначительных преступлений. Любое из них накладывает нравственный и социальный отпечаток на дальнейшую судьбу подростка.

Директор Мосальской детско-юношеской спортивной школы Буренков В.Н. высказал мнение, что дети, увлеченно занимаю-

щиеся спортом, не ступят на скользкую тропинку правонарушений. «Я приглашаю желающих любого возраста записаться в спортивные секции, работающие при нашей ДЮСШ. Здесь вы под руководством опытных тренеров укрепите свое здоровье, повысите физическое состояние организма, выносливость и дисциплинированность».

Заместитель главы районной администрации Кузина И.М. выразила уверенность, что сегодняшнее мероприятие кого-то заставит задуматься. Она рассказала, что часто на административной комиссии «крутые» подростки плачут и просят не привлекать их к юридической ответственности.

— Некоторые думают, что отделаются штрафами, но это бывает не всегда. Недавно молодой парень получил реальный срок, хотя думал, что в очередной раз отделается отбыванием наказания. Поэтому, уважаемые подростки, не совершайте глупых поступков, уважайте и цените своих родителей. Задумайтесь о своем будущем.

В. КАСЬЯНОВ.
Фото автора.

С заседания комиссии

Есть резервы в профилактической работе

Состоялось заседание комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав под председательством заместителя главы администрации района Кузиной И.М. Рассмотрен вопрос о работе педагогического коллектива Мосальского филиала № 31 по профилактике преступности, алкоголизма и наркомании среди учащихся.

В начале выступления Кузина И.М. акцентировала внимание на контроле взрослых за поведением детей, подростков в преддверии новогодних зимних каникул. Согласно областному законодательству пребывание детей на улице возможно только до 22 часов. И новогодняя ночь не исключение. Подростки могут быть позже либо с родителями, либо с опекунами, но не с братьями и сестрами. Проконтролировать следует и пребывание подростков на занятиях в секциях. Если ребенок ушел на тренировку, он обязательно должен быть именно там. Стоит обратить внимание и на использование пиротехнических изделий. Так как нет специальных мест для их запуска, то нет и права на запуск этих средств. Усиление контроля всех служб, родителей за поведением детей и подростков должно быть первостепенным делом в профилактике правонарушений среди несовершеннолетних.

О том, что их профилактика

представляет собой одно из ведущих направлений всей борьбы с преступностью, говорила и замдиректора ПЛ-31 Фейтуллаева Е.М. Негативные социальные отношения и преступность взаимосвязаны и потому борьбу с преступлением стоит начинать именно с предупреждения незначительных правонарушений, отклонений от норм и требований. Елена Михайловна рассказала, как ведется профилактическая работа в лицее. Создан Совет профилактики безнадзорности и правонарушений, в его работе принимают участие помимо своих специалистов, ответственный секретарь КДН Кузина В.Т., инспектор ПДН ОВД Иванюгина Е.В. Оценку экстремизма в Москве и Питере дал начальник ОВД Хохлов А.Н.

Есть положение о внутрилицейском контроле учащихся, склонных к совершению противоправных, асоциальных действий, нарушению учебной и трудовой дисциплины. Постоянно поддерживается связь с главами администраций поселений, которые помогают решать возникшие проблемы с подростками и их семьями. Профилактика включает встречи с работниками ОВД, здравоохранения, вовлечение трудных подростков в жизнь лицея, классные часы по профилактике пьянства, наркомании,

использованию нецензурной брани, пропаганде здорового образа жизни.

Создана волонтерская группа, работа которой заключается в выпуске стенгазет, шефской помощи, проведении акций. Группа приняла участие в районной интеллектуально-ситуационной игре «Город — моя территория», а ранее в областной — «Мы разные, но мы вместе». Работает социальный патруль, который принимает участие в патрулировании мест отдыха молодежи в вечернее и ночное время.

Немало мероприятий проводится в плане военно-патриотического воспитания. И в целом, лицей не закрывается в своих рамках. Он активный участник мероприятий, проводимых в районе. Но, как было сказано на заседании, резервы профилактической работы есть. Это закрепление наставников за трудными подростками, временное трудоустройство студентов через центр занятости, тесное сотрудничество с районной больницей и другими службами. Словом, необходимо использовать все средства в профилактической работе, чтобы своевременно сыграть важную роль в предотвращении деформации, которая и приводит к правонарушениям и преступлениям молодого человека.

В. ЗАЙЦЕВА.

23 декабря состоялось пятое заседание третьей сессии Законодательного Собрания Калужской области, в ходе которого депутаты рассмотрели более тридцати вопросов.

Основу повестки дня составили вопросы в сфере здравоохранения, образования, молодежной политики.

Молодым специалистам увеличили выплаты

Особое внимание депутаты уделили законопроекту «Об индексации размера единовременных ежегодных выплат молодым специалистам в 2010 году». Парламентарии на 110 процентов проиндексировали размер ежегодных выплат молодым специалистам. Таким образом, молодые специалисты получают следующие выплаты:

— работающие в сельских поселениях, в первый год нахождения в реестре молодых специалистов — 12676 рублей, во второй год нахождения в реестре молодых специалистов — 25342 рубля, в третий год нахождения в реестре молодых специалистов — 38029 рублей;

— работающие в городских поселениях, в первый год нахождения в реестре молодых специалистов — 6338 рублей, во второй год нахождения в реестре молодых специалистов — 12676 рублей, в третий год нахождения в реестре молодых специалистов — 19015 рублей;

— работающие в городских округах, в первый год нахождения в реестре молодых специалистов — 6338 рублей, во второй год нахождения в реестре молодых специалистов — 8874 рубля, в третий год нахождения в реестре молодых специалистов — 11409 рублей.

Всего же по области выплаты получают 839 человек. Были проиндексированы и денежные выплаты на усиленное питание донорам крови. На 2011 год они составили 403 рубля для всех категорий доноров и дополнительно 135 рублей для доноров из числа студентов.

Также областные парламентарии утвердили объем финансирования мероприятий в рамках Законопроектов «О внесении изменений в Закон Калужской области «О региональной программе по оказанию содействия добровольному переселению в Калужскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2007-2012 годы» и «О программе государственных гарантий оказания гражданам РФ, проживающим в Калужской области, бесплатной медицинской помощи на 2011 год».

Звание «Почетный гражданин Калужской области» решением депутатов было присвоено инвалиду Великой Отечественной войны Федору Петровичу Исаяченкову и генерал-майору в запасе Юрию Алексеевичу Усу.

Подводя итоги первого года работы нового состава Законодательного Собрания, Виктор Бабурин отметил: «Главное, нам удалось сформировать парламент европейского образца. Здесь представлены четыре политические силы, во многом отличающиеся друг от друга. Но в течение всего года основным принципом нашей работы было единство. В принятии наиболее значимых решений мы убрали партийные амбиции на второй план. Не случайно почти единогласно были приняты такие законы, как закон о благоустройстве территорий, о запрете торговли алкоголем в ночное время, о защите детей от негативной информации, закон о поддержке материнства. Самый прорывной из них, конечно, закон о благоустройстве».

На следующий год депутатами намечена не менее существенная работа над совершенствованием законодательства Калужской области. Первое заседание пройдет в феврале.

Управление аналитики, взаимодействия со СМИ и информационного обеспечения аппарата Законодательного Собрания области.

Обратите внимание

О мерах по энергосбережению

В январе потребители получат квитанции, на оборотной стороне которых будет напечатан перечень мероприятий для многоквартирных домов, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов. Еще ранее информация о данных рекомендациях была доведена ОАО «Калужская бытовая компания» до сведения организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

К числу мероприятий, в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме, отнесена замена ламп накаливания на энергоэффективные. Также экономии потребляемой электроэнергии способствует использование товаров и оборудования высокого класса энергетической эффективности. Следует отметить, что наибольшего эффекта от экономии потребляемой электроэнергии в многоквартирных домах можно добиться в результате реализации комплексных программ энергосбережения, учитывающих особенности конкретного дома. В эту программу могут быть включены также иные мероприятия, с которыми сталкиваются жители дома.

Помимо экономии средств, расходуемых на оплату потребленной электроэнергии, осуществление предлагаемых мер может сделать условия проживания в домах более комфортными для жителей. В частности, установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования может избавить калужан от необходимости искать в темноте выключатель и будет особенно полезна детям, людям пожилого возраста и лицам с ограниченными возможностями.

Перечень был разработан ОАО «Калужская бытовая компания» на основании ФЭ № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» и Приказа Министерства регионального развития РФ от 2 сентября 2010 г. № 394. Рекомендательные мероприятия являются необязательными для проведения их собственниками помещений в многоквартирном доме. Финансироваться они могут либо за счет взимаемой платы за содержание и ремонт жилого помещения, либо по отдельному договору за счет средств собственников жилых помещений. Предлагаемые в перечне мероприятия, могут быть выполнены по отдельным договорам организациями, в том числе и ОАО «Калужская бытовая компания», и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность в порядке, определенном российским законодательством.

Пресс-служба ОАО «Калужская бытовая компания».

В соответствии с законами о земле

Сегодня читателям газеты на вопросы, касающиеся оформления права на земельные участки, отвечает **старший специалист Мосальского отдела УФС госрегистрации, кадастра и картографии по Калужской области МИХЕЕВ С.А.**

– Требуется ли гражданам переоформление документов на землю, выданных до принятия действующего Земельного кодекса Российской Федерации?

– В соответствии с п.9 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до вступления в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», то есть до 31 января 1998 года, имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При этом п.3 указанной нормы установлено, что оформление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование или в пожизненное наследуемое владение, сроком не ограничивается.

– Можно ли унаследовать земельный участок, предоставленный в бессрочное пользование?

– В соответствии со ст.25.2 Закона о регистрации (в редакции Федерального закона от 23.11.2007 №268-ФЗ) государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до вступления в действие Земельного кодекса РФ (до 29.10.2001), для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или жилищного строительства на праве собственности, пожизненно наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, в случае, если к такому гражданину перешло в порядке наследования или по иным основаниям право собственности на расположенное на данном участке здание (строение). При этом вместо документа, устанавливающего или удостоверяющего право такого гражданина на данный участок, в качестве основания осуществления государственной регистрации права собственности такого гражданина на данный земельный участок могут быть представлены:

– свидетельство о праве на наследство либо иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право собственности такого гражданина на указанное здание или сооружение;

– один из документов, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина – любого прежнего собственника указанного здания (строения) или сооружения на данный земельный участок.

Обращаю внимание, что обязательным приложением к указанным документам является кадастровый план участка. При этом представление свидетельства о праве на наследство либо иного документа, устанавливающего право собственности такого гражданина на указанное здание или сооружение, не требуется в случае, если это право уже зарегистрировано в установленном Законом о регистрации порядке.

– Подскажите, пожалуйста, уплачивается ли земельный налог за земли, которые фактически не используются?

– В соответствии с п.1 ст.388 Налогового кодекса РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными

участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В связи с этим, указанные лица обязаны уплачивать земельный налог в установленном порядке, то есть на основании налоговых уведомлений на уплату земельного налога, начисленного по сведениям, представленным налоговыми органами, органами Росрегистрации и органами местного самоуправления. Потому земельный налог должны платить все юридические и физические лица, обладающие земельными участками, независимо от того, используется этот участок или нет.

– Какие документы нужно предоставить в межведомственный отдел для подготовки межевого плана земельного участка без строений на нём?

– Вам нужно сначала получить сведения из государственного кадастра недвижимости (ГКН) в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости. После получения сведений ГКН о земельном участке вы обращаетесь к юридическим лицам либо индивидуальным предпринимателям, осуществляющим кадастровую деятельность, по вопросу проведения межевания земельного участка. Заключаете договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесённых в ГКН, а также согласования местоположения границ земельного участка определён статьями 14, 39-40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

– Что является правоустанавливающим документом на земельный участок, а что правоудостоверяющим? В чём здесь разница? Является ли свидетельство о собственности на здание правоустанавливающим документом?

– Правоустанавливающие документы должны содержать:

– данные, позволяющие определить установленное имущество (земельные участки, части земельных участков), на которое у заявителей могут возникнуть права или на которое могут возникнуть обременения в пользу заявителей;

– данные о земельных участках, из которых образуются новые участки или в границах которых формируются новые части.

Правоустанавливающий документ на земельный участок – это документ, подтверждающий регистрацию предоставленного права, например, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок. Свидетельство о государственной регистрации права на здание правоустанавливающим документом на земельный участок не является.

– При проведении работ по уточнению местоположения границ и площади земельного участка установлено, что он состоит из двух частей (1-я – под домом и постройками, 2-я – под огородом), разделённых между собой дорогой. Можно ли в данном случае подготовить межевой план на многоконтурный участок?

– При подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учёта многоконтурных земельных участков, предусмотрена возможность включения в межевой план сведений об образуемом многоконтурном земельном участке.

Записала В. ЗАЙЦЕВА.

Согласно восточному календарю, 2011 год – год Металлического Белого Кролика (Кота). Году Металлического Белого Кролика (Зайца или Кота) соответствуют такие цвета, как белый, золотой, жёлтый. Стихия – металл, которому присуща такая характеристика, как блеск.



Новогоднее платье

Тем, кто верит, что цвет новогоднего платья принесёт удачу в будущем году, следует, согласно восточному календарю, отдать предпочтение платьям белого, золотого (жёлтого) цветов, а также тканям с блестящим или расшитым бисером и пайетками. Хорошо, если наряд, пусть не белого, а другого цвета, будет с блестящими или шит из блестящей материи.

Цвета следующего модного сезона – все оттенки красного: коралловый, бордо, оранжевый, багряный. Красный – это цвет страсти, очень яркий, тёплый, «вкусный» цвет. Он особо привлекателен для противоположного пола. Также актуальны цвета моря: цвет морской волны, голубой, бирюзовый, синий. Эти цвета напоминают о прошлом лете, тёплом море.

Как всегда, чёрное платье спасет при кризисе выбора и недостатке времени. Чёрный цвет всегда в моде. Он идеален. Не важно – маленькое чёрное платье или роскошный вечерний наряд. Главное, чтобы было удобно и элегантно.

Одной из модных тенденций текущего (2010)

Новый год – самый желанный и всеми любимый праздник. Ни к одному празднику не готовятся так тщательно, как к Новому году. Головань Валентина Егоровна из села Ленск является постоянным подписчиком нашей газеты. Накануне новогодних праздников она поделилась своими рецептами. Думается, что вам будет что выбрать из них. Счастливого и вкусного праздника!

Курица по-испански

На курицу 2 кг – 100 г жира для обжаривания, 2 луковицы, 1 ст. риса, 150 г консервированного зеленого горошка и 200 г сладкого перца, соль по вкусу.

Мясо отделить от костей, из костей сварить бульон, мясо нарезать небольшими кусочками, соединить с обжаренным в жире луком, нарезанным сладким перцем, и тушить в небольшом количестве подсоленной воды. Отварить рис, перемешать с горошком. Подать так: мясо курицы положить в середину блюда, по краям рис с горошком, посыпать зеленью и полить бульоном от курицы. Выглядит нарядно и празднично.

Салат «Красная шапочка»

1 средняя луковица, 4 вареного картофеля, 400 г отварного мяса, 3 яйца, 3 вареные моркови, 300 г твердого сыра, 100 г грецких орехов, 1 крупный гранат, майонез.

Выкладываем слоями: ошпаренный мелко нарезанный лук, майонез, нарезанный мелкими кубиками картофель, майонез, мясо кубиками, пропитать майонезом, толченые грецкие орехи, майонез, рубленые яйца, майонез, измельченная морковь, натертый сыр пропитать майонезом. Образовавшуюся горку засыпать зернами граната.

Салат «Рафаэлло»

Укладываем слоями: вареное мясо 2-х окорочков, 300 г нарезанных маринованных грибов, майонез, 100 г натертого сыра залить майонезом, украсить свежими помидорами и зеленью.

Из печени трески

Выкладывать слоями и промазывать майонезом, пропитывая жиром от печени, натертый на крупной терке вареный картофель, размятую печень трески, натертую вареную морковь, измельченные яйца, натертый сыр. Залить майонезом, количество продуктов – по желанию.

Салат «Греческий»

Немного отварного риса смешать с натертым сыром, сладким фиолетовым луком, нарезанными кольцами, измельченной долькой чеснока, добавить 0,5 банки консервированной кукурузы и 0,5 банки оливок без косточек, мелко нарезанный свежий огурец. Все перемешать, заправив соком лимона, сахара, оливкового масла.

Салат «Валентина»

Порезать мелкими кубиками нежирное мясо или 200 г колбасы, 2 соленых огурца, 1 луковицу, 3 яблока очистить от кожуры. Заправить майонезом, посолить, поперчить и посыпать укропом.

Канapé «Новогодние свечи»

Батон, сыр, чеснок, майонез, ядра грецких орехов, растительное масло для жарки, отварная морковь. Из батона формочкой вырезать 10 кружков и обжарить на растительном масле, как гречки. Сыр натереть на терке, добавить пропущенный через чесночницу чеснок и майонез, перемешать. Намазать кружочки и складывать их стопкой по 5 штук. Обмазать заготовки для свечей майонезом и обжа-

года являлись оборки. Эта тенденция осталась с лета, и её можно продлить, выбрав для новогоднего наряда платье с оборками. Тем более, что в них женщина выглядит особенно женственно. Кроме того, очень худеньким девушкам оборки добавляю форм.

Украшения в новогоднюю ночь могут быть металлическими, но важно соблюсти все каноны восточного календаря, или те, которые подойдут к новому году. Только необходимо соблюдать меру. Платья с драпировкой, оборками и воланами уже самодостаточны и дополнительных украшений не требуют. В крайнем случае – элегантные браслеты.

Модный макияж на новый год – это макияж, делающий акцент либо на глаза, либо на губы. В праздничную новогоднюю ночь будет лучше сделать выразительнее именно глаза.

Так же подчеркнуть красоту глаз в новогоднюю ночь можно проверенным временем классическим вечерним макияжем или оттенить цвет глаз подходящим оттенком теней.

Новогодняя обувь – важная составляющая детали новогоднего наряда. В 2011 году будет по-прежнему в моде платформа, танкетка на высоком и очень высоком каблуке. Уже всё чаще и чаще в коллекциях дизайнеров встречаются классические туфли с заостренным носком. Много шнуровки и разных вариантов дизайна и украшений каблуков.

лять в измельченных орехах. Украсить майонезом и пламя сделать из моркови.

Нарядная селедка

Филе сельди нарезать и положить в салатницу, сверху положить нарубленный репчатый лук и очищенные нарезанные яблоки. Залить майонезом с добавлением горчицы или хрена, кому что нравится. Сделать «калейдоскоп» из нарезанных кусочков сладкого перца, вареной свеклы, моркови и соленого или консервированного огурца, зелени. Смотрится ярко и красиво, а вкус не хуже, чем у традиционной селедки под шубой.

Торт-салат «Часы»

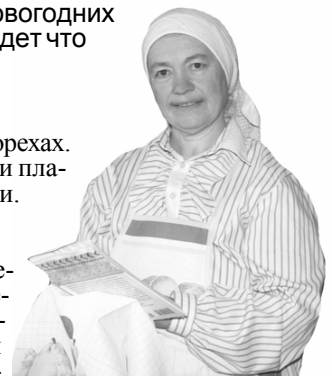
Его смело можно располагать в центре стола на большое блюдо. 6 яиц, сваренных вкрутую, 5 сваренных в мундире картофелин, 2 соленых огурца, 2 вареные моркови, яблоко, 250 г консервированного зеленого горошка, майонез, луковица, сахар, соль по вкусу. Очищенный картофель, морковь, огурцы нарезать мелкими кубиками, яблоко натереть на крупной терке, лук измельчить, все соединить, добавить горошек, посолить, добавить сахар, заправить майонезом, перемешать, выложить на блюдо. Яйца разрезать вдоль пополам, желтки измельчить, посыпать салат. Белки выложить по краю салата выпуклой стороной, можно их начинить грибами, обжаренными с луком и смешанными с желтком майонезом. На них разложить из нарезанной вареной моркови или колбасы римский цифры и сделать стрелки часов.

Торт-печенье «Забавные котята»

Для белого теста: 0,5 ст. муки, 1/4 ст. сахара, 0,5 ст. сметаны, 50 г маргарина или масла, 0,5 ст. крахмала, 1/4 ч.л. соды, кардамон и мускатный орех по 0,5 ч.л.

Смешаем муку, крахмал, кардамон, мускатный орех, погашенную уксусом соду, сметану. Масло растопим добела с сахаром, замесим тесто. Приготовим темное тесто из таких же продуктов, как для белого теста, только с маслом и сахаром, размешаем 2 ст. л. какао. Затем раскатаем одно и другое тесто в пласты толщиной 5 мм и ножиком вырежем головки в виде котят, причем из белого теста головки должны быть меньшего размера. Белую фигурку накладываем на темную, склеиваем при помощи сгущенки, предварительно проварив ее 1 час в кипящей воде. Затем прикрепляем по 3 усика с каждой стороны. Усиками может быть длинная вермишель, разломав ее на кусочки разной длины, при выпечке становится коричневой. Запекаем при 200-220° примерно 10-15 минут. Затем печенье даем остыть.

Готовим глазурь: 4 ст. ложки молока, 3 ч.л. какао, 1 ст. л. масла, 0,5 ст. сахара варим 10-15 минут. При помощи кондитерского шприца рисуем глазурью глазки. Для носика берем красное драже, нарезаем на половинки, приклеиваем сгущенкой. Вот и все, очень вкусно.



Отдел по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Мосальский район» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее чем за 5 дней до даты его проведения и опубликовано в газете.

Предмет торгов:

– Лот № 1 – земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:16:190213:44, площадью 91 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, примерно в 25 м по направлению на северо-запад от д. 26 «В», предназначенный для использования в иных целях (обслуживание магазина).

Основание продажи – постановление администрации МР «Мосальский район» от 25 ноября 2010 г. № 755 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

Начальная цена продажи земельного участка:

– Лот № 1 – 7 100 (семь тысяч сто) рублей.

Величина повышения (шаг аукциона) начальной цены земельного участка устанавливается в размере 5 %.

Для участия в аукционе претенденты обязаны внести задаток в размере 20 % от начальной цены земельного участка, обеспечив его поступление не позднее окончания срока приема заявок на расчетный счет продавца 40302810422060002009, отдел по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Мосальский район», Бабынинского ОСБ № 2670/032 г. Мосальск. ИНН – 4014005655, КПП – 401 401 001, БИК 042 908 612, Банк получателя: Калужское ОСБ №8608 г. Калуга, кор. счет 30101810100000000612.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются в отделе по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Мосальский район» по адресу: г. Мосальск, ул. Советская, 16, каб. 26, с 8.00 до 17.00, кроме выходных.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе: заявка в двух экземплярах по установленной форме; платежный документ (платежное поручение), подтверждающий внесение задатка; копия паспорта для физических лиц; копия сберегательной книжки 1 лист; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента) для юридических лиц; опись представленных документов.

Плата за предоставление документации не взимается.

Начало приема заявок с 28 декабря 2010 г., окончание приема заявок 31 января 2011 г. в 15.00.

Рассмотрение заявок состоится 31 января 2011 г. в 15.00. На основании рассмотрения поданных заявок и документов к ним будут определены участники аукциона. Результаты оформляются протоколом.

Аукцион состоится 2 февраля 2011 г. в 10.00 по адресу: г. Мосальск, ул. Советская, 16, каб. 25. Итоги подводятся сразу по окончании аукциона по месту их проведения и оформляются протоколом. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. Претендентам, не выигравшим аукцион, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится до 25 января 2011 г.

Земельный участок продается без расщепки и без отсрочки (кредита) платежей. Затраты по оценке земельного участка подлежат возмещению отделу по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Мосальский район» победителем открытого аукциона.

Порядок проведения аукциона, форма заявки, реквизиты для перечисления задатка и иная информация об аукционе содержится на сайте администрации МР «Мосальский район» в сети Интернет: <http://mosalsk-adm.ru>.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Мосальск, ул. Советская, 16, каб. 26, с 8.00 до 17.00, кроме выходных, тел.: (48452) 2-18-51.

... сообщает об итогах открытого аукциона № 29 по продаже земельных участков, проведенного 13.12.2010 года

Основание продажи – постановление администрации МР «Мосальский район» от 29 октября 2010 г. № 661 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

Предмет аукциона:

– Лот № 1 – земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:16:190213:46, площадью 861 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, примерно в 38 м по направлению на северо-запад от д. 26 «В», предназначенный для использования в иных целях (обслуживание магазина);

– Лот № 2 – земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:16:040600:68, площадью 572 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Мосальский район, д. Груздово, примерно в 830 м по направлению на юго-запад от д. 15, предназначенный для использования в целях ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена продажи:

– Лот № 1 – 62 800 (шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей;

– Лот № 2 – 35 500 (тридцать пять тысяч пятьсот) рублей.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. По Лоту № 1 считать победителем аукциона Яковлева Виктора Евгеньевича, адрес регистрации: Калужская область, Мосальский район, д. Н. Ляды, ул. Апатитская, д. 2, предложившего наибольшую цену в размере – 65940 (шестьдесят пять тысяч девятьсот сорок) рублей, и заключить с победителем договор купли-продажи земельного участка.

3. По Лоту № 2 считать победителем аукциона Сидракову Анастасию Николаевну, адрес регистрации: г. Москва, ул. Байкальская, д. 15, кв. 139, по доверенности от 14.09.2010 г. действует Мороз Николай Алексеевич, паспорт гр. РФ 29 97 024287, выдан ОВД Мосальского района Калужской области 28.05.1999 г., предложившего наибольшую цену в размере – 37275 (тридцать семь тысяч двести семьдесят пять) рублей, и заключить с победителем договор купли-продажи земельного участка.

... сообщает об итогах открытого аукциона № 28 по продаже земельных участков с имуществом, проведенного 13.12.2010 года

Основание продажи – постановление администрации МР «Мосальский район» от 29 октября 2010 г. № 660 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков с имуществом».

Предмет аукциона:

– Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 40:16:030101:26, площадью 1045 кв.м, находящийся на землях категории – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Калужская область, Мосальский район, д. Горбачи, ул. Зеленая, д. 4, предназначенный для использования в целях обслуживания объекта недвижимости, с объектом недвижимости на нем: нежилое здание, общей площадью – 97,5 кв.м, расположенное по адресу: Калужская область, Мосальский район, д. Горбачи, ул. Зеленая, д. 4;

– Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 40:16:190112:16, площадью 1499 кв.м, находящийся на землях категории – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Василия Остроуха, д. 3, предназначенный для использования в целях ведения личного подсобного хозяйства, с объектом недвижимости на нем: нежилое здание, площадью застройки 168,7 кв.м, степенью готовности 56 %, расположенное по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Василия Остроуха, д. 3.

Начальная цена продажи:

– Лот № 1 – 150 100 (сто пятьдесят тысяч сто) рублей;

– Лот № 2 – 144 300 (сто сорок четыре тысячи триста) рублей.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. По Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

2. По Лоту № 2 считать победителем аукциона Евстратова Сергея Валентиновича, адрес регистрации: Калужская область, г. Мосальск, ул. Ленина, д. 2 «Г», предложившего наибольшую цену в размере – 151515 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей, и заключить с победителем договор купли-продажи земельного участка с имуществом.

... сообщает об итогах открытого аукциона № 31 по продаже транспортных средств, проведенного 17.12.2010 года

Основание продажи – постановление администрации МР «Мосальский район» от 25 октября 2010 г. № 656 «О проведении открытого аукциона по продаже транспортных средств».

Предмет аукциона – продажа транспортных средств:

– Лот № 1 – транспортное средство марки ВАЗ-21213, идентификационный номер (VIN) ХТА212130V1297202; наименование (тип ТС) универсал; категория ТС – В; год изготовления ТС 1997 год; модель, № двигателя 21213-4880970; шасси (рама) № – номер отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № – 1297202; цвет кузова (кабины, прицепа) – сафари;

– Лот № 2 – транспортное средство марки ГАЗ-3110, идентификационный номер (VIN) ХТН311000Y0959352; наименование (тип ТС) легковой; категория ТС – В; год изготовления ТС 2000 год; модель, № двигателя *40210D*Y0079063*; шасси (рама) № – номер отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № – 311000Y0369327; цвет кузова (кабины, прицепа) – белый.

Начальная цена продажи транспортных средств:

– Лот № 1 – 39 300 (тридцать девять тысяч триста) рублей;

– Лот № 2 – 47 900 (сорок семь тысяч девятьсот) рублей.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. В связи с отсутствием заявок признать несостоявшимся открытый аукцион № 31 по продаже транспортных средств.

Обо всем понемногу

На заметку

Как правильно открыть шампанское

Напиток надо охладить до +5-7 градусов. Тогда давление будет на треть ниже, чем при комнатной температуре. Если вы доведете бутылку до оптимальной температуры, то не потеряете ни капли напитка при открывании и сможете дольше наслаждаться им, поскольку при низкой температуре оно медленнее выдыхается.

Перед тем, как открывать бутылку, оберните ее салфеткой или полотенцем, чтобы она не скользила в руках, наклоните под углом в 45 градусов. Открывая, нужно вращать не пробку, а бутылку.

Неблагоприятные дни января:
3, 4, 5, 10, 12, 13, 23, 28, 30.

Продаются:

Дом в Боровенске.
Тел.: 8-964-140-99-54.
Однокомнатная квартира с удобствами.
Тел.: 8-967-140-98-50, 8-965-238-69-31.
Две дойные козы и козлик.
Тел.: 8-920-894-36-21.
Гуси. Тел.: 8-964-140-99-54.
Теленок. Тел.: 8-916-965-69-23.

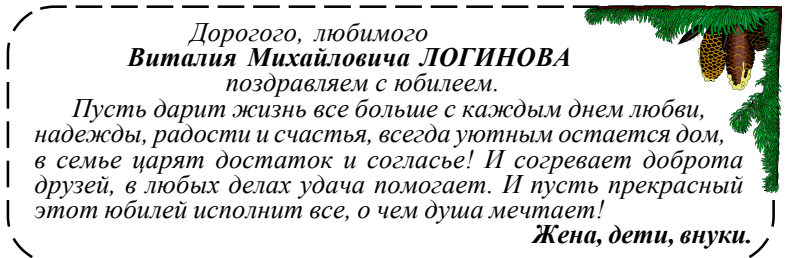
Разное:

Куплю сено и индюков.
Тел.: 8-910-608-82-66, 8-985-828-74-41.
ООО «ЧОП «Стилет» на постоянную работу в г. Калуга, г. Кондрово, г. Малоярославец, г. Обнинск требуются охранники (предпочтительно с лицензией).
Тел.: 8-915-893-10-99, 8-910-523-00-80.
Сдаются в аренду офисные помещения по адресу ул. Ленина, д. 42 «а», общей площадью 13,6; 23,3 кв.м.
Тел.: 8-915-893-10-99.
Юридические услуги: консультации, представительство, сделки.
Тел.: 8-930-755-54-45.

На территории городского рынка ООО «Пекарня Золотой Колос» г. Спас-Деменск проводит продажу праздничных тортов!
На любой вкус: сметанные, деревенские, домашние пирожные, на взбитых сливках, бисквитно-кремовые, безе. Отличное качество, праздничный вид!
Цены вас приятно удивят!

Благодарность

Семья Афанасьевых, Борисовых, Ермаковых, Ильичевых и все родные и близкие выражают искреннюю благодарность коллективам РЭС, МУП ЖКХ, водителям Мосальской ветлечебницы в оказании помощи по организации похорон Лопашнинова Василия Фирсовича.



Обратите внимание

График приема общественной приемной МО ВПП «Единая Россия» с 14 до 16 часов (ул. Ленина, д.42)

Дата приема:	Принимает:
11.01	Кузина И.М., член политсовета
12.01	Рожков Н.И., депутат Городской Думы
13.01	Кобякова Л.А., депутат Районного Собрания
14.01	Андреева А.В., депутат Законодательного Собрания Калужской области
17.01	Рожков Г.В., депутат Районного Собрания
18.01	Рау меева Е.В., глава МР «Мосальский район»
19.01	Шеглова Л.В., депутат Районного Собрания
20.01	Вагин В.В., депутат Районного Собрания
21.01	Старостина В.П., депутат Районного Собрания
24.01	Козырева Н.Г., депутат Районного Собрания
25.01	Устюжнина О.А., член политсовета
26.01	Суслов П.А., секретарь политсовета, глава администрации района
27.01	Кузин Н.И., член политсовета, депутат Районного Собрания
28.01	Вавулин А.И., депутат Районного Собрания
31.01	Колбасова Р.А., депутат Городской Думы

Из почты редакции

Достойны наград

Несколько лет подряд районную организацию Всероссийского общества инвалидов возглавляет Зайцев Виктор Васильевич. Он и правление организации много делают по ее развитию. Так могут поступать только те люди, которые, несмотря на возраст, имеют активную жизненную позицию. В центре внимания организации – люди с ограниченными возможностями, требующие неустанной заботы, внимания, чуткости.

В связи с Международным днем инвалидов Зайцев В.В. был награжден Почетной грамотой центрального правления Всероссийского общества инвалидов, а областное правление ВОИ наградило грамотами членов правления районной организации Богомолову Е.М., Белова С.Н., Жоглину Л.Г., Сафронову М.М., Красовского Н.А. Поздравляем!

Совет старейшин.

ОВД предупреждает

Внимание, мошенники!

С недавних пор в Мосальском районе, а также в некоторых других районах Калужской области, был выявлен новый вид мошенничества. Преступники в своих корыстных, противозаконных целях воспользовались чрезвычайной ситуацией, сложившейся в стране летом 2010 года.

Якобы от губернатора Калужской области А.Д. Артамонова отдельным предпринимателям, руководителям предприятий и организаций поступили письма с предложением перечислить средства в размере 937 рублей в некий областной внебюджетный экологический фонд на предупреждение и ликвидацию последствий лесных пожаров и других чрезвычайных экологических ситуаций. ОВД по Мосальскому району официально заявляет, что никаких обращений и распоряжений от губернатора области на перечисление каких-либо средств на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций во внебюджетные фонды не было. Те люди, которые распространяют подобные поддельные документы, – мошенники. При выявлении таких фактов настоятельно просим руководителей предприятий и организаций обращаться в органы внутренних дел для принятия мер реагирования. Еще раз обращаю внимание, что ни в коем случае не перечисляйте какие-либо средства на подобные нужды. Будьте бдительны!

А. ХОХЛОВ, начальник ОВД по Мосальскому району, майор милиции.

Такси «Фортуна»

☎ 8-980-511-01-07 ☎ 8-920-879-76-18
☎ 8-906-640-04-21 ☎ .TELE2. 8-953-323-70-05

Осуществляем грузоперевозки, буксировку автомашин, доставку товара.

Такси «Блюз»

☎ 8-910-605-60-60 .TELE2. 8-953-311-44-25 ☎
☎ 8-961-005-40-50 ☎ 2-21-12
☎ 8-920-610-60-60 **Осуществляем грузоперевозки**

Такси «Блюз», «Фортуна» и «Альянс» поздравляют жителей и гостей г. Мосальска с наступающим Новым годом! Руководство такси информирует о повышении цен на пассажирские перевозки в праздничные дни: с 31.12.10 – с 18.00 по 02.01.11 – до 6.00.

Учредители: администрация муниципального района «Мосальский район», Автономная некоммерческая организация «Редакция газеты «Мосальская газета».
Издатель: трудовую коллектив редакция.
Газета зарегистрирована Средне-Русским межрегиональным территориальным управлением (г.Орел) Серия ПИ №8-1469.

Редактор М.В. КАРАМА

Газета выходит в субботу и вторник. Цена свободная. Индекс 51764. Объем 1 печ. лист. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.

Наш адрес: 249930, Калужская обл., г. Мосальск, ул. Ленина, 33.
E-mail: gazeta_m@kaluga.ru
<http://www.mosalskaya-gazeta.ru>
Телефоны:
редактор – тел/факс: 2-16-01;
зам. редактора, отделы: 2-18-10.

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Мосальская газета».
Подписано к печати: по графику – в 17.00, фактически – в 17.00.
Номер отпечатан Калужским Государственным предприятием «Облиздат». 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5.
Тираж 1935. Заказ